

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Na poslovni broj: **St-395//2015**

Dužnik: **Viševce d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB: 85730382176**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 11.01.2016. godine do 19.05.2020. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 1.127.383,73 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 852.719,54 kuna,
- Dobitak u iznosu od 274.664,19 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario dobitak zbog prodaje dugotrajne imovine iznad knjigovodstvene vrijednosti.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

PRIHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	11.1.- 31.12.16	2017.	2018.	2019.	1.1.-19.5.20	UKUPNO
7712	Prihodi od kamata iz financ. imovine	46,75	51,13	13,96		17,87	129,71
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	14.711,79	16.853,23	286.240,00	794.196,85		1.112.001,87
7570	prihodi od najma			12.000,00	2.500,00		14.500,00
7803	ostali prihodi	734,88			17,27		752,15
	UKUPNO	15.493,42	16.904,36	298.253,96	796.714,12	17,87	1.127.383,73

RASHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	11.1.- 31.12.16	2017.	2018.	2019.	1.1.-19.5.20	UKUPNO
4060	Električna energija	2.259,06	2.501,78	4.061,64	214,70		9.037,18
4100	Troškovi telefona			601,45		141,50	742,95
	Arhiviranje dokumentacije					2.500,00	
4160	Troškovi procjene imovine		3.360,12	5.840,00			9.200,12
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja p.knjiga		5.000,00	3.168,20	16.831,80	-5.000,00	20.000,00
4171	Voda i odvoz smeća	162,19	1.883,25	886,37	1.855,47		4.787,28
4199	Troškovi arhiviranja						-
4622	Nadoknade stečajnim upraviteljima			22.162,12		163.285,34	185.447,46
4650	Troškovi platnog	508,30	779,40	802,20	782,10	412,60	

	prometa						3.284,60
4698	Oglasi za prodaju imovine, Fina	1.200,00	3.070,00	4.390,00	-2.090,00	460,00	7.030,00
4820	Neamort. vrijednost rashodovane im.	20.307,18	10.153,59	175.000,00	397.842,52		603.303,29
4167	Odvjetničke usluge			5.101,00			5.101,00
4841	Ostali troškovi	0,46	32,65	1.821,41	431,14		2.285,66
	UKUPNO	24.437,19	26.780,79	223.834,39	415.867,73	161.799,44	852.719,54

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

Saldo žiro računa na dan 19.05.2020. godine iznosi **60.214,77** kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 11.01.2016. godine do 19.05.2020. godine u iznosu od 620.913,43 kuna:

- Naplaćena najamnina za nekretnine u iznosu od 20.000,00 kuna,
- Povrat tražbine za knjigovodstvo 6.250,00 kuna,
- unovčena imovina (troškovi unovčenja donaćeni na žiro račun) stečajnog dužnika u iznosu od 556.996,00 kuna,
- primljeni predujam od razlučnog vjerovnika Volksbank 29.909,95 kuna,
- prefakturirani troškovi njmoprimcu 1.651,89 kuna,
- kamata po viđenju 146,98 kuna,
- povrat PDV-a 5.958,61 kuna..

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 11.01.2016. godine do 19.05.2020. godine u iznosu od 560.698,66 kuna:

- troškovi platnog prometa 3.284,60 kuna,
- odvjetničke usluge 6.376,25 kuna,
- knjigovodstvena usluga 31.250,00 kuna,
- arhiviranje dokumentacije 2.500,00 kuna,
- Komunalije, vodovod, el. energija 11.675,57 kuna,
- Oglasi za prodaju imovine i javnu objavu GFI 13.365,00 kuna,
- procjena imovine 11.255,12 kuna,
- plaćanje PDV-a 280.271,83 kuna,
- namirenje razlučnog vjerovnika RH Minstarstvo financija 14.529,88 kuna,
- Nagrada i materijalni troškovi stečajnom upravitelju 186.190,41 kuna.

Svi priljevi i odljevi računa stečajnog dužnika prikazani su u ispisu priljeva i odljeva poslovnog računa HR5523860021119011553 koji se dostavlja u prilogu ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.100,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.150,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	10.500,00
	UKUPNO		27.750,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	69.986,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	83.270,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	287.814,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	117.213,85
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	70.067,21
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	422.195,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	300.000,00
	UKUPNO		1.350.546,07

TRAŽBINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	NAJAMNINE		20.000,00
	UKUPNO		20.000,00

47	Vodovod Osijek d.o.o	43654507669	Poljski put 1	Osijek	851,39 kn	468,26 kn	383,13 kn	0,01%
48	Viessmann d.o.o	57545045005	Dr. Luje Naletilića 29	Zagreb	368.209,68 kn	202.515,32 kn	165.694,36 kn	2,30%
49	Lalić Stevan	42484337963	Tvrđavica 156	Tvrđavica	19.228,19 kn	10.575,50 kn	8.652,69 kn	0,12%
50	Yuracommerced.o.o	19391040939	Put gaja 17	Imotski	28.046,82 kn	15.425,75 kn	12.621,07 kn	0,17%
51	Obrt za iznajmljivanje nekretnina i građevinarstvo, JURE	3566951076	Gornji Vinjani 286	Imotski	63.520,69 kn	34.936,38 kn	28.584,31 kn	0,40%
52	BAKIĆ IVICA	19433757861			3.960,74 kn	2.178,41 kn	1.782,33 kn	0,02%
53	BAREŠIĆ FRANJO	5080362320			5.175,87 kn	2.846,73 kn	2.329,14 kn	0,03%
54	BATRNEK BORISLAV	60446388388			3.174,90 kn	1.746,20 kn	1.428,71 kn	0,02%
55	BULJAN NEDELJKO	21808803921			3.855,18 kn	2.120,35 kn	1.734,83 kn	0,02%
56	FALAMIĆ BOŽIDAR	2415656826			7.163,19 kn	3.939,75 kn	3.223,44 kn	0,04%
57	GRGIĆ SEDIKA	91078233810			1.890,06 kn	1.039,53 kn	850,53 kn	0,01%
58	JOVIĆ SILVIJA	90438300333			10.653,54 kn	5.859,45 kn	4.794,09 kn	0,07%
59	KOMLOŠI VLADO	32134083010			4.317,83 kn	2.374,81 kn	1.943,02 kn	0,03%
60	KOTARSKI STJEPAN	50394294793			3.750,37 kn	2.062,70 kn	1.687,67 kn	0,02%
61	LOVRIĆ BRANKO	7351372704			961,34 kn	528,74 kn	432,60 kn	0,01%
62	MALKOČ BOREN	5751083954			5.271,96 kn	2.899,58 kn	2.372,38 kn	0,03%
63	NEMET VIŠNJA	70269424830			5.154,87 kn	2.835,18 kn	2.319,69 kn	0,03%
64	PETROVIĆ ANĐELKO	48066404339			2.658,91 kn	1.462,40 kn	1.196,51 kn	0,02%
65	PETROVIĆ ZLATIBOR	57648335971			474,66 kn	261,06 kn	213,60 kn	0,00%
66	SKELEDŽIJA VERICA	82699086259			5.751,35 kn	3.163,24 kn	2.588,11 kn	0,04%

Ukupno ostvarena kupovna za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Viševica d.o.o. – u stečaju iznosi **ukupno 1.350.546,07 kuna.**

Ukupni primitci stečajne mase:

Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitaka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	1.350.546,07
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	27.750,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	20.000,00
Ukupno svi primitci:	1.398.296,07

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Realizirana razlučna prava

RAZLUČNI VJEROVNIK	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA (kn)	NAMIREN (kn)	NIJE NAMIREN (kn)
VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60	2.093.060,72	791.390,11	1.301.670,61

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 5369, K.O. KOZALA, KČ.BR.1836/60, KUĆA BR.33/7 I DVORIŠTE U PULCU 588 m2, 1. I 3.ETAŽA POKRETNINE: . N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ, 2. M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223,PŽ848CM, 3. N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	748.855,54	14.529,88	734.325,66
UKUPNO:		2.841.916,26	805.919,99	2.035.996,27

Razlučni vjerovnik Volksbank Karnten Sud e gen je namiren u iznosu od 791.390,11 kuna ili 37,81018 % od ukupno utvrđene tražbine.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je namiren u iznosu od 14.529,88 kuna ili 1,940278 % od ukupno utvrđene tražbine osigurane založnim pravom.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Platni promet	414,77
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	414,77

Nagradu stečajnom upravitelju za stečajni postupak , te iznos naknade materijalnih troškova je stečajni sudac odredio posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih pokretnina i nekretnina:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom
	UKUPNO	

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištima br.1 površine 20,93 m ²	1 kom
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 3.etaža 6/100, garaža sa spremištima br.3 površine 21,80 m ²	1 kom
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m ²	1 kom
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištima br.3 površine 22,11 m ²	1 kom
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 2.etaža 6/100, garaža sa spremištima br.4 u suterenu površine 20,05 m ²	1 kom
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m ²	1 kom
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m ²	1 kom
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 6.etaža 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m ²	1 kom
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 6.etaža 6/100, garaža sa spremištima br. 1, površine 20,75 m ²	1 kom

U stečajnom postupku nekretnine pod rednim brojem 8. i 9. su bile iznajmljene najmoprimcu Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Pulac 11 .za mjesečnu najamninu u iznosu od 1.000,00 kuna + PDV, tako da je u stečajnoj masi ostvaren ukupni priljev od najma u iznosu od 20.000,00 kuna.

U stečajnom postupku nije prodana sljedeća imovina zbog tužbe za utvrđenje prava vlasništva na ime ulaganja, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku- stalna služba u Slavonskom Brodu broj P-118/2019.

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
------	-----------------	----------	-------------------------

1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6.etaža 24/100 , stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	614.000,00
2.	Rijeka ,k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6 etaža 6/100 , garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	174.000,00
	UKUPNO		788.000,00

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka **iznosi 414,77 kuna.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 60.214,77 kn.**

Preostali dio novčanog iznosa koji se može podijeliti stečajnim vjerovnicima prema završnom diobnom popisu **iznosi 59.800,00 kn.**

Budući da preostali raspoloživi iznos od 59.800,00 kn nije dovoljan za cjelokupno namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, tražbine II. višeg isplatnog reda neće se uzimati u obzir kod završne diobe.

Završni diobni popis (tražbine I. višeg isplatnog reda)

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine NETO (kn)	Iznos koji se namiruje pri završnoj diobi (kn)	Koeficijent namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA POŽEGA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	323.992,50	17.955,82	0,055420484
2.	ILIJA MARKOVIĆ	87115415210	KUTJEVO, ZVONIMIROVA 5	90.361,65	5.007,89	0,055420484
3.	NEVENKO ABRAMOVIĆ	50284157707	KUTJEVO,VINKOMIR BB	82.138,66	4.552,16	0,055420484
4.	MARA MARKOVIĆ	29575482457	KUTJEVO, VINKOMIR 1A	89.871,16	4.980,70	0,055420484
5.	VLADIMIR MARKOVIĆ	47136329256	KUTJEVO, VINKOMIR 7	89.871,16	4.980,70	0,055420484
6.	ANICA MARKOVIĆ	13686357441	KUTJEVO, T.TOMIĆA 14	39.562,86	2.192,59	0,055420484
7.	JURO BARIĆ	20095008725	KAPTOL, DOLJANOVCI 1A	55.834,93	3.094,40	0,055420484
8.	STIPO MARKOVIĆ	28291671212	KUTJEVO, JOSIPA KOZRCA 25	39.758,60	2.203,44	0,055420484

9.	JOSIP ŠARIĆ	05665935757	VIŠKOVO, JURAŠI 14	30.836,12	1.708,95	0,055420484
10.	PETAR MARIJANOVIĆ	98637682431	VELIKA, K.TOMISLAVA 9	33.477,96	1.855,36	0,055420484
11.	LUKA MATIJEVIĆ	77704241090	KUTJEVO, E.KVATERNIKA 6	29.669,21	1.644,28	0,055420484
12.	DANE MARKOVIĆ	41621173447	KUTJEVO, VINKOMIR 37	12.720,45	704,97	0,055420484
13.	MATO GRGIĆ	14623972199	KUTJEVO, KRALJA P. SVAČIĆA 6	24.938,52	1.382,10	0,055420484
14.	MLADEN VUKADIN	24929446570	VIŠKOVIO, GORNJI JUGI 44	21.457,15	1.189,17	0,055420484
15.	TOMISLAV JAKOVLJEVIĆ	84429954958	MITROVAC 35, KUTJEVO	15.716,26	871,00	0,055420484
16.	MATEJ MARKUS	44435741845	SREDNJE SELO 53, PLETERNICA	13.467,52	746,38	0,055420484
17.	TOMISLAV VIDAKOVIĆ	13680504288	ČAGLIN, K.TOMISLAVA 81 C	9.174,84	508,47	0,055420484
18.	MATO JAKOVLJEVIĆ	65335898215	KUTJEVO, M.MESSNERA 47	15.716,26	871,00	0,055420484
19.	ZORAN MARKOVIĆ	52978628954	KUTJEVO. T.TOMIĆA 14	57.349,18	3.178,32	0,055420484
20.	IVAN VUKOJA	12659231948	RIJEKA, IVE VOJNOVIĆA 2	2.173,57	120,46	0,055420484
21.	GORAN ANTUNOVIĆ	94680605118	TRENKOVO, S.RADIĆA 19A	934,85	51,81	0,055420484
	UKUPNO			1.079.023,41	59.800,00	

Završnim diobnim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 59.800,00 kuna ili 5,5420484 % utvrđenih bruto tražbina I. višeg isplatnog reda.

Završnim diobnim popisom, neće se namiriti stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Predlažem stečajnoj sutkinji da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Da suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

Predlažem stečajnoj sutkinji da se nakon zaključenja stečanog postupka donee Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju da vodi postupak unovčenja imovine za stečajnu masu, te da se nastave voditi sljedeći ovršni i sudski postupci:

1. P-4325/2019 Viševice d.o.o. u stečaju tužitelj, a koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, za predaju stana nakon otkaza Ugovora o najmu .
2. P-118/2019, Viševice d.o.o. u stečaju tuženik, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, radi utvrđenja prava na ime ulaganja.
3. Ovr-481/2020. Viševice d.o.o. u stečaju ovrhovoditelj, radi naplate najamnine tijekom razdoblja važenja ugovora o najmu

U Kutjevu, 19.05.2020. god.

Stečajni upravitelj:

Žarko Timarac